



Рассмотрено на заседании правления ТСЖ "ДУБКИ" 24 ноября 2020 г.

**Доходы от использования общего имущества
здания по адресу г.Химки, ул.Лавочкина, д.13**

№№	Организация	Кв.м.		Сумма в месяц, руб.
1.	От сдачи технических помещений ЖК в аренду			226 000,00
корпус 1				
1.1.	ООО "Телеком ТЗ"	стояки и закладные		24 000,00
1.2.	ПАО МГТС	стояки и закладные		24 500,00
корпус 2				
1.3.	Ласкова Т.Ю.	50,00		32 500,00
1.4.	Соколинская И.Ю.	13,00		15 000,00
1.5.	Шишлова И.Н.	74,20		37 000,00
1.6.	Никуленко О.О.	15,00		9 000,00
1.7.	Шакиров Р.	15,00		7 000,00
1.8.	Щептикин Г.	15,00		5 000,00
1.9.	ИП Ещеулова (Шторы)	36,70		22 000,00
корпус 3				
1.10.	Имамов М.М.	7,10		2 250,00
1.11.	Казакова Е.А.	7,70		2 400,00
1.12.	Корнеев С.В.	1,00		250,00
1.13.		16,30		ликвидировано
1.14.		20,00		ликвидировано
корпус 6				
1.16.	ИП Орликов Д.С.	2,50		4 000,00
Интернет-провайдеры				
1.17.	ЗАО "БИГ Телеком"	стояки и закладные		8 500,00
1.18.	ООО "ИСКРАТЕЛЕКОМ"	стояки и закладные		5 000,00
1.19.	ОАО "Центральный телеграф"	стояки и закладные		8 500,00
1.20.	ОАО "Вымпел-Ком"	стояки и закладные		4 000,00
1.21.	ЗАО "Теледисконт"	стояки и закладные		3 300,00
1.22.	ООО "Миграф"	стояки и закладные		3 300,00
1.23.	ОАО "Ростелеком"	стояки и закладные		2 300,00
1.24.	ООО "Мультисервисные сети"	стояки и закладные		3 000,00
1.25.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	фасадные стены		3 200,00
2.	Реклама на фасадах		кв.м./месяц	103 050,00
корпус 1				
2.1.	ООО "Благодар"	1	800,00	800,00
2.2.	ИП Цапцын Д.Ю.	1	800,00	800,00

2.3.	ООО "Эвент Д"	3	800,00	2 400,00
2.4.	ИП Поцелуев П.Е.	2,5	800,00	2 000,00
корпус 2				
2.5.	ООО "Жемчужина"	6,5	800,00	5 200,00
2.6.	ИП Соколинская И.Ю.	4,75	800,00	3 800,00
2.7.	ООО "ЛЕВ-Аудит"	0,25	700,00	175,00
корпус 4				
2.8.	ОАО "ВСК" (договор адм.расх.)	26	800,00	20 800,00
2.9.	ООО "Фитнес Салон Диана"	4,5	800,00	3 600,00
корпус 5				
2.10.	ООО "Копейка-Москва"	30	950,00	28 500,00
2.11.	ИП Худойбердиев	7,2	950,00	6 840,00
2.12.	ИП Наумова	0,26	950,00	250,00
2.13.	ООО "Дубки-фарм"	4	950,00	3 800,00
2.14.	ИП Танцырев	1,58	950,00	1 500,00
2.15.	ИП Малахова	4,7	950,00	4 470,00
2.16.	ООО "Лабиринт-М" (К и Б)	8,7	950,00	8 265,00
2.17.	ИП Земляков И.Б.	7	950,00	6 650,00
корпус 6				
2.18.	ОСАО "РЕСО-Гарантия"	4,5	700,00	3 200,00
3.	Услуги въезда-выезда 20 машин			97 500,00
3.1.	Открытая стоянка 9 машин корпус 6, 6 машин корпус 1 - 4600 руб/мм			69 000,00
3.2.	Стоянка под навесом рядом с постом СПК 3 машины - 5500			16 500,00
3.3.	Стоянка в гараже 1 этаж 2 машины			12 000,00

Сумма по всем доходам в месяц

426 550,00

Налог с УСН

4 265,50

Сумма в год

5 067 414,00

Используются доходы в месяц

1. Оплата труда консьержек в подъездах

337 218,00

2. Оплата бремени расходов на содержание общего имущества МКД - содержание и ремонт п.7

сметы расходов

85 066,50